



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1930/2016-89

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ANUBIAS, d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507, 15. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake čest.zem. 306/118 ZU 5050 K.O. Stenjevec - stambena zgrada br.2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 2c u Storžičkoj Ulici, stambeno poslovna zgrada br.25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava površina 6144 m² i to:

a) 46. suvlasnički dio: 66/10000 etažno vlasništvu (E-46) u naravi 1. trosobni stan br. 4, tip S4, u I katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m² i

b) poduložak 182, 182. ETAŽA 4,5/10000, 1.parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50m² sve u vlasništvu ANUBIAS, d.o.o, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 622.107,25 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 38.410,72 kuna), dakle sveukupno 583.696,53 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 201448, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 146684, opis plaćanja uplata cijene za St-1930/2016.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 38.410,72 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu,

redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to na nekretnini oznake čest.zem. 306/118 ZU 5050 K.O. Stenjevec - stambena zgrada br.2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 2c u Storžičkoj Ulici, stambeno poslovna zgrada br.25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava površina 6144 m² i to:

a) 46. suvlasnički dio: 66/10000 etažno vlasništvu (E-46) u naravi 1. trosobni stan br. 4, tip S4, u I katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m² i

b) poduložak 182, 182. ETAŽA 4,5/10000, 1.parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50m², **te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to zabilježbe:**

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4. St-1930/2016-15 od 8. veljače 2018. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-8581/2018);
- rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4. St-1930/2016-58 od 28. siječnja 2019. o prodaji nekretnina (upis pod brojem Z-23590/2019);
- zabilježba rješenja o ovrsi od 28. lipnja 2016. (upis pod brojem Z-29625/2016);
- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1147/12 od 23. srpnja 2012. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6154/12 Opće punomoći od 14.svibnja 2012.g. i opće punomoći od 8.kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.07.2015. za korist Societe Generale - Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split (upis pod brojem Z-38996/12);
- rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1133/14 od 8. svibnja 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 202.576,89 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, počevši od 28. prosinca 2013. do isplate, kao i troškova ovršnog postupka, za korist Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-30997/14);
- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1147/12 od 23. srpnja 2012. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6154/12 Opće punomoći od 14. svibnja 2012. i opće punomoći od 8. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.07.2015. za korist Societe Generale - Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split (upis pod brojem Z-38996/12);
- rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1133/14 od 8. svibnja 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 202.576,89 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, počevši od 28. prosinca 2013. do

isplate, kao i troškova ovršnog postupka, za korist Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-30997/14).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4. St-1930/2016 od 8. veljače 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom ANUBIAS, d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497.

Rješenjem ovog suda od 29. siječnja 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku te je zaključkom ovog suda od 9. svibnja 2019. određena je prodaja nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika te je isti zaključak dostavljen Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe.

Sud je rješenjem poslovni broj 4. St-1930/2016-70 od 10. rujna 2019. poništena je elektronička javna dražba, oznaka elektroničke javne dražbe:prva, identifikator nadmetanja 16897 koju provodi Financijska agencija, Regionalni centar Split.

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 4.St-1930/2016-73 od 10. rujna 2019. Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497 razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 298-336) dražba je počela 10. listopada 2019. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 7. siječnja 2020. u 23:59:59 sati (8. siječnja 2020. u 00:14:27 završeno produljeno nadmetanje) najviši iznos valjane ponude u iznosu od 622.107,25 kuna ponudio je VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 15. siječnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52
- VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb
- Porezna uprava Zagreb
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17892-f9466**

Kontrolni broj: **0ba1a-b4b04-c4c32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.